



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0058211-13

FLS. 01

MATRÍCULA 58.211

Taquara, 03 de março de 2017

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 253,00m², medindo 11,00m de frente por 23,00m de frente ao fundo, compreendendo uma casa de tábuas, coberta com telhas de barro, com duas aberturas na frente, na Rua Carlos Kroeff nº 2975, lado ímpar, em Taquara-RS, tendo as seguintes confrontações: ao norte, onde mede 11,00m, com a Rua Carlos Kroeff; ao leste, onde mede 23,00m, com a Rua Tarcísio Fialho de Vargas; ao sul, com terreno de Rosângela Maria Fleck; ao oeste, com terreno de Ponciano Pires Ávila. PROPRIETÁRIA: EVANI FERREIRA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob n. 215.133.840-15, residente e domiciliada em Taquara-RS. Registro anterior: 1 da Matrícula 2.764 Livro 2 RG. Prot. 116.403 Livro 1-H, datado de 08/02/2017.
Emols.: R\$ 23,20. Selo: 0659.01.1600001.83021 - R\$ 1,40; 0659.03.1400005.18971 - R\$ 2,70
O Registrador Substituto
Taquara, 10 de outubro de 2023.
AV 1/58.211 - PENHORA -
Prot. 144.400 Livro 1-M, datado de 10/10/2023. Despejo por Falta de Pagamento n. 5001096-07.2011.8.21.0070/RS, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. Valor do débito: R\$ 135.631,52, atualizado até 06.07.2023. Autor e parte exequente: Neves Participacoes Societarias Ltda, inscrita no CNPJ sob n. 97.749.230/0001-82. Réu e parte executada: Fabio Silnei Cardoso, inscrita no CNPJ sob n. 12.467.377/0001-34, e Evany Ferreira, inscrita no CPF sob n. 215.133.840-15. Imóveis objeto da penhora: “o terreno e a casa descritos nesta matrícula”. Nome do Juiz de Direito: Fabio Basaldua Machado. Depositário: o(a) executado(a) proprietário(a), que será intimado(a), por meio de seu advogado(a) ou pessoalmente, da condição de fiel depositário(a) do bem constrito. Termo de Penhora, datado de 08 de setembro de 2023, assinado eletronicamente pelo servidor Paulo Gilberto Balboni Junior.
Emols.: R\$ 381,10. Selo: 0659.01.1900001.92492 - R\$ 1,80; 0659.07.1700002.07663 - R\$ 48,30
O REGISTRADOR SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 11 de outubro de 2023.

Total: R\$ 37,10

Certidão Matrícula 58.211 - 1 página: R\$ 11,80 (0659.02.2200001.35493 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0659.02.2200001.35492 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0659.01.1900001.92566 = R\$ 1,80)

CNM: 101527.2.0058211-13

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDES MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2023 00022070 31

Endereço: Rua Júlio de Castilhos, nº 2500 - Sala 6 - Telefone: (51) 3542-2119 - CEP: 95600-100 - Taquara/RS